



Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

22/12913/22/170208/KATRO

12.09.2022

1001025 Tollef Gravs vei

Informasjonsbrev om gjennomføring av VA-arbeider

Viser til tidligere utsendt informasjonsbrev.

Bærum kommune ved Prosjektenheten planlegger i disse dager gjennomføringen av et rehabiliteringsprosjekt for vann- og avløpsledninger i Tollef Gravs vei. Det kommunale nettet må rehabiliteres. Vi er foreløpig i en prosjekteringsfase, og forventer oppstart i desember med arbeidene ute. Det vil bli sendt ut ny informasjon når vi har valgt entreprenør for arbeidene.

Kort oppsummert

Prosjektet vil i utgangspunktet bli utført som et no-dig prosjekt, men det vil uansett kreves punktgravinger.

Rehabiliteringen vil gjøres med to forskjellige metoder. Vannledningen vil bli «utblokket» ved at man trekker et nytt rør av større dimensjon inni det eksisterende røret. Samtidig vil stikkledninger for vann bli utskiftet fra eksisterende tilknytningspunkt og forlenget frem til nærmeste kum. Nye stikkledninger for vann vil bli etablert i plast. I anleggsperioden vil de berørte abonnentene bli tilknyttet provisorisk vannforsyning. Det må påregnes kortere avbrudd i vannforsyningen, men dette vil bli varslet i god tid.

Spillvann og overvann vil bli rehabilitert ved «strømperehabilitering» Der en strømpe trekkes inn i eksisterende rør og herdes. Alle tilknytningspunkter vil bli gjenåpnet etterpå.

Punktgravningene vil da skje der vi må skifte ut kummer, ved punkter som stikkledninger for vann er koblet til kommunalt nett, og gravegrøfter for å føre inn nye ledninger.

I hovedsak vil alt arbeidet foregå inne på veigrunn, men ut fra informasjon om ledningens plassering i kartdatabasen vår, vil noen få gravearbeider inne på sin eiendom.

Før dette skjer, har vi behov for å kartlegge og inspisere eksisterende ledninger. Vi vil gjøre dette gjennom blant annet firmaet Ringerike Septikservice- -Norva24. Det forsøkes å gjøre dette forarbeidet gjennom dialog med den enkelte, men der vi ikke oppnår kontakt vil vi minne om de retter og plikter som følger med abonnementsvilkårene Det kan man finne blant annet her:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/bygge-og-fornye/ansvar-som-abonnet/>

Rettigheter for kommunale ledningsanlegg

Kommunen har generelt rettigheter til å utbedre, eller skifte ut og separere kommunale ledninger i eksisterende ledningstrasé. Kommunen vil kontakte grunneiere som får sin eiendom direkte berørt av anleggsarbeidene.

Kommunen kan inngå en mer kortsiktig avtale med grunneier som beskriver anleggsperioden og reetableringen mer detaljert. Slik avtale søkes inngått med grunneiere som får sin eiendom direkte berørt av anleggsarbeidene (skråningsutslag, anleggstilkomst, mv), uten at VA-anlegg etableres på eiendommen. Avtalene baserer seg på ekspropriasjonsrettslova.

Trafikkulemp

Entreprenøren vil sikre anlegget i samsvar med gjeldende regler. Vi ber likevel om at foreldre passer på barna og orienterer dem om farene ved å komme for nær maskiner og grøfter.

I korte perioder vil man måtte gå andre adkomster for å komme frem til sin bolig.

Provisorisk vannforsyning og avløp

Det vil bli etablert provisorisk vannforsyning og avløp der eksisterende ledninger brytes. Dette kan innebære at provisoriske ledninger blir liggende på terrenget over privat grunn.

Det kan i enkelte situasjoner bli nødvendig å stenge vannforsyningen helt på hverdager mellom klokken 08:30 og 15:00. Dette vil i så fall bli varslet med telefonvarsling til abonnenter og registrerte beboere senest kl. 11:00 dagen før.

Entreprenøren må forplikte seg til å holde døgnkontinuerlig rørleggervakt i perioder med provisorisk vannforsyning, slik at eventuelle feil ved vannforsyningen kan rettes umiddelbart.

Private stikkledninger

I forbindelse med gjennomføringen av anlegget vil eksisterende kommunale vannledninger erstattes med nye. Kommunen vil etablere og bekoste nye tilknytningspunkter for private stikkledninger, inkludert eventuell nødvendig forlengelse av stikkledningene, og skjote seg på den gamle stikkledningen i grøfteside/veikant/tomtegrense avhengig av forholdene.

Stikkledninger for vann som tidligere har vært anboret på hovedledning, vil i stor grad bli forlenget til nærmeste vannkum, slik at tilknytningspunktet blir tilgjengelig i kum. Den enkelte abonnent vil fortsatt eie og ha drifts- og vedlikeholdsansvaret for stikkledningene inkludert tilknytningspunkt på ledning i eksisterende grøft eller i (ny) kum. Ved tilknytning i kommunal vannkum har abonnenten ansvar for sin stikkledning til og med ventil på sin ledning i kummen.

Nye stikkledninger etableres i plastmateriale. For bygninger som måtte være jordet til stikkledning for vann og avløp, vil jordingseffekten bli redusert.

Kommunen vil, etter nærmere vurdering, inspisere stikkledningene for avløp. Dersom ledningen ikke tilfredsstiller krav til kvalitet, vil vår Vann og avløpsavdeling ta kontakt og veilede og eventuelt pålegge utbedring. Hjemmel for pålegg finnes i Forurensningslovens §22.2:

”Ved omlegging eller utbedring av avløpsledning kan forurensningsmyndigheten kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring. Også ellers kan forurensningsmyndigheten kreve omlegging eller utbedring av stikkledning, når særlige grunner tilsier det”.

I kommentaren til loven nevnes som særlige grunner blant annet lekkasjer i ledningen.

Stikkledninger kan utbedres på 2 alternative måter:

- Omlegging til ny ledning (oppgraving). Mest aktuelt ved dårlig fall, dårlig kvalitet på vannledning eller dårlig tverrsnitt på avløpsledningen eller behov/krav om å separere felles avløpsledning til en overvanns- og en spillvannsledning
- Installasjon av strømpe inne i eksisterende ledning (rehabilitering). Mest aktuelt ved godt fall på avløpsledningen, god kvalitet på vannledning og når det ikke er krav om separering. Inntrekking av plastledning på avløp er et godkjent alternativ der det er plass til ledning med utvendig diameter 110 mm. Ved denne løsningen må tilknytningspunktet forsegles.

Forhåndsvarsel etter forvaltningsloven

Det er krav i Forvaltningsloven om forhåndsvarsling dersom pålegg vil bli gitt. Dette brevet er derfor et forhåndsvarsel om at pålegg om utbedring av privat stikkledning for avløp vil bli gitt dersom ikke god kvalitet for eksisterende ledning kan dokumenteres som beskrevet ovenfor. Dette er også et forhåndsvarsel om at pålegg om frakobling av taknedløp eller separering av avløpsledningen vil bli gitt. Ved separering vil det bli pålagt etablering av sandfangskum og fordrøyningsanlegg på overvannsledningen. Maks videreført vannføring skal være $2 l/(s \times daa)$.

Klage på pålegg kan fremsettes i henhold til forvaltningslovens § 28. Klagefrist vil være 3 uker fra det tidspunkt pålegget gis, jfr. forvaltningslovens § 29. Endelig pålegg med frist for utbedring av ledningen vil bli gitt i senere brev.

Gjennomføring av arbeider på private stikkledninger

Arbeider med etablering av nye stikkledninger med tilhørende tekniske installasjoner, alternativt rehabilitering av eksisterende stikkledning fra grensesnitt mot kommunens anlegg (se foran), må bestilles og bekostes av stikkledningens eiere. Eier må påse at godkjent foretak og personell utfører og anmelder arbeid på stikkledninger ihht. «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp». Søknad skal sendes inn for hvert gårds- og bruksummer. Veiledning finnes på kommunens hjemmeside under:

www.baerum.kommune.no->Vann og avløp->Bygge og fornye->GPS-innmålinger og rørleggeranmeldelser.

Reetablering av terreng

Berørte arealer vil bli planert, satt midlertidig i stand som beskrevet under kapittel Rettigheter for kommunale ledningsanlegg. Traséer for kommunale ledninger vil bli endelig reetablert i slutfasen for entreprisen.

Forespørsler og merknader

Evt. forespørsler og merknader bes rettet til

Prosjektleder Mengning Xu, til epost mengning.xu@baerum.kommune.no - epost merkes «Tollef Gravs vei»

Med hilsen

Katrine Rønning
jordskiftekanidat

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:
Oversiktskart

6022505